



A NUOVA VITA

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI: STUDIO MARPILLERO & ASSOCIATI
PAVIMENTI IN LEGNO: G. LUVISONI&CO.
SERRAMENTI: STRUT-FER
FOTO: MASSIMO CRIVELLARI



Può una tradizionale villa unifamiliare concepita negli anni '70 per una famiglia borghese, tornare oggi a nuova vita per offrirsi ad una giovane proprietà con un volto completamente rinnovato? Questo intervento è stato per noi l'occasione per testare come l'architetto possa, attraverso una serie di interventi contenuti ma molto mirati, cambiare completamente i connotati estetici e funzionali di un edificio. Se ad ogni committenza corrisponde infatti una certa tipologia di casa, la sfida in una ristrutturazione è riuscire a darle un nuovo volto capace di rappresentare meglio i gusti, l'età e le abitudini di chi andrà nuovamente ad abitarla.

Fatta questa premessa, il progetto di risanamento conservativo del quale in questo numero vi parliamo, portava con sé caratteristiche fortemente connotate: il suo aspetto di casa così "anni Settanta" trasudava da tutti i suoi elementi, dalla monumentale scala alle pavimentazioni in marmo scuro. E qui

arriva il bello del racconto. Perché la nuova proprietà, una coppia fresca e creativa, ha saputo intravedere con noi la possibilità di trasformare completamente quell'involucro per restituirgli un'impronta di attualità secondo le loro nuove regole.

A fronte di un'estensione in termini di superficie molto ampia, non in linea con le nuove esigenze, la prima richiesta è stata quella di aumentare le unità immobiliari, raddoppiandole. La scelta è stata quella di intervenire sull'immobile sezionandolo in senso orizzontale: sdoppiare distribuzione e accessi, pedonali e carrabili, ci ha permesso di rendere le due unità funzionalmente autonome e distinte, evitando qualsiasi promiscuità. Dal punto di vista volumetrico, la riorganizzazione interna reintegra porzioni prima accessorie convertendole in superfici abitabili; il ridisegno dei volumi che ne è conseguito si rivela grazie all'uso del colore in facciata, dove un gioco di campiture





definisce le funzioni. Dalla coibentazione dell'involucro al rifacimento delle coperture inserendovi i pannelli fotovoltaici, gli esterni sono stati completamente rinnovati come rinnovato è il rapporto tra casa e contesto: anticipando il muro di confine della proprietà a bordo strada, questa è stata arricchita di un nuovo affaccio sul verde.

All'interno gli impianti sono stati rifatti e sdoppiati, garantendo anche in questo senso l'autonomia delle unità ed un'efficienza tutta nuova. Gli spazi di vita sono bilanciati tra un'ampia ed accogliente zona giorno che si apre completamente sul giardino circostante e la zona notte rivolta verso il giardino zen retrostante. Il dialogo tra interni ed esterni viene rafforzato creando grandi aperture vetrate sul giardino, oscurabili all'occorrenza attraverso tapparelle elettrificate comandabili a distanza, quali parti del nuovo sistema di domotica inserito.

La zona giorno si sviluppa su due livelli leggermente sfalsati, messi in relazione attraverso un camino bifacciale che collega il primo salotto ad un susseguirsi di ambienti: un altro salotto, una scenografica zona studio, la sala da pranzo e la cucina trovano la loro naturale prosecuzione nel giardino, con un pranzo scoperto e un barbecue. L'area notte è stata articolata in due aree distinte: quella dedicata agli ospiti e la suite padronale, all'interno della quale la camera da letto, il bagno con vasca scavata, la sauna e la palestra si rivolgono verso uno spazio esterno privato, dove allenarsi e rinfrescarsi con una doccia immersa tra i bambù.

Rispetto ad un involucro esterno molto scuro, all'interno la scelta dei colori e delle finiture rivelano una luminosità che contrasta con il pavimento in legno scuro, le resine grigie a parete ed un arredo dove gli elementi di design scelti irrompono con le loro vivaci forme e colorazioni.



STRUT FER S.p.A.
di Arrigo del Forno & C.
Via Martignacco, 27
Fraz. Colloredo di Prato
33037 Pasian di Prato (UD)
T. 0432 662015 delforno@strut-fer.191.it
www.strutfer.it



G. LUVISONI & CO. Srl
Sede Legale e operativa
Via Spilimbergo, 168
33035 Martignacco (UD)
T. 0432 657289
info@luvisoni.it
www.luvisoni.it

Marpillero
& Associati

architetti

MARPILLERO & ASSOCIATI
Studio di Architettura
Via Cortazzis, 4
33100 Udine - Italia
T. +39 0432 509937
info@marpilleroeassociati.it
www.marpilleroeassociati.it

vistacASA

ARREDAMENTO
ARCHITETTURA
BIOEDILIZIA
DESIGN

27/05
/23

N.116



ISSN: 1974-9244
20233
9 771974 924005
Anno XXIII
€ 5,50

OAPPC Udine • Eljesa Gjonku Architetto
Andrea Alba Architetto • DAIR Architects

Marpillero
& Associati

Filippo Saponaro Architetto

CUMINI
INTERIORS

Bimestrale di Cultura dell'Abitare del FRIULI VENEZIA GIULIA, TRENTINO-ALTO ADIGE e VENETO